УТВЕРЖДЕНО
Протоколом Совета Микрокредитной компании
«Фонд поддержки предпринимательства Республики Адыгея»
№ 06/2020 от 12.05.2020

Председатель Совета Микрокредитной компании
«Фонд поддержки предпринимательства Республики Адыгея»

_____ И. Н. Билимготов

Временные условия упрощения требований к субъектам малого и среднего предпринимательства, планирующим воспользоваться государственной поддержкой микрокредитной компании «Фонд поддержки предпринимательства Республики Адыгея» в виде предоставления микрозаймов и процедуре выдачи микрозаймов в 2020 году

1. Настоящие Временные условия устанавливают цели, порядок и условия предоставления в 2020 году микрокредитной компанией «Фонд поддержки предпринимательства Республики Адыгея» (далее – Фонд, МКК) микрозаймов и процедуре выдачи микрозаймов на оказание неотложных мер по поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – СМСП) в условиях сложившейся ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции.

2. В рамках настоящих условий Фондом предоставляется льготный микрозайм в сумме до 1 000 000 (одного миллиона) рублей включительно сроком до 36 месяцев.

3. Указанный льготный микрозайм предоставляется СМСП, сфера деятельности которых отнесена к перечню отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденный Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции».

Также в соответствии с настоящими Временными условиями льготный микрозайм может предоставляться СМСП – управляющим компаниям и осуществляющим управление многоквартирными домами, включенным в реестр субъектов малого и среднего предпринимательства.

4. Процентная ставка за пользование микрозаймом составляет первые 12 месяцев – 1% годовых, далее – не более ключевой ставки Банка России, установленной на дату заключения договора микрозайма.

5. СМСП, планирующим воспользоваться государственной поддержкой согласно настоящих Временных условий должны осуществлять предпринимательскую (хозяйственную) деятельность сроком не менее 6 (шести) месяцев по состоянию на дату подачи (регистрации) заявления.

Данный факт может подтверждаться как основным, так и дополнительными кодами по ОКВЭД согласно данным ЕГРЮЛ/ЕГРИП на 1 марта 2020 года.

6. Микрозаймы предоставляются СМСП, имеющим положительную кредитную историю, а именно: отсутствие негативной информации в Бюро кредитных историй за последние 3 года до даты подачи заявления, при этом допускается наличие просроченной задолженности продолжительностью каждая не более 90 календарных дней по кредитным договорам, договорам лизинга, договорам займа, заключенным с другими финансовыми организациями (отсутствие кредитной истории допускается).

7. В отношении СМСП на дату заключения договора не должна быть введена процедура банкротства, деятельность заемщика не должна быть приостановлена по иным причинам.

8. Залоговая стоимость имущества определяется путем дисконтирования (снижения) рыночной стоимости имущества с использованием установленных коэффициентов дисконтирования в соответствии с таблицей Приложения к настоящим Временным условиям.

9. Иные обстоятельства предоставления и сопровождения микрозаймов в рамках настоящих Временных условий определены актуальными Правилами предоставления микрозаймов субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства микрокредитной компанией «Фонд поддержки предпринимательства Республики Адыгея», утвержденными Советом Фонда.

Приложение к Временным условиям

Коэффициенты залогового дисконтирования

№ п/п	1-й уровень	2-й уровень		Основное обеспечение Дисконт, %			Комфортное обеспечение дисконт, %
				Ликвидность			
				Высокая	Средняя	Низкая	
1	Недвижимость	Коммерческая недвижимость		20	25	35	35
		Жилая недвижимость		30	45	50	50
		Промышленная недвижимость		25	30	40	40
		Земельные участки (С/Х назначения)		30	40	50	50
		Земельные участки (земли поселений)		25	35	45	45
		Земельные участки (земли промышленного и иного специального назначения)		30	40	50	50
		Объекты незавершенного строительства		50			50
		Права собственности и аренды на незастроенные земельные участки в собственности		25	35	45	45
2	Оборудование и транспорт	Технологическое оборудование	Возрастом до 6 мес.	30	35	40	40
			Возрастом до 1 года	35	40	45	45
			Возрастом свыше 1 года	40	45	50	50
		Легковой и грузовой автотранспорт отечественного производства	возрастом менее 1 года	30	35	40	40
		Легковой и грузовой автотранспорт иностранного производства	возрастом менее 1 года	25	30	35	35
		Легковой автотранспорт отечественного производства	возрастом более 1 года	40	45	50	50
		Легковой автотранспорт иностранного производства	возрастом более 1 года	40	45	50	50

		Грузовой автотранспорт отечественного производства		40	45	50	50
		Грузовой автотранспорт иностранного производства возрастом от 1-10 лет		40	45	50	50
		Автобусы (микроавтобусы)		40	45	50	50
		Сельхозтехника, спецтехника и самоходные механизмы	возрастом менее1 года	25	30	35	35
			возрастом более 1 года	30	35	45	45
		Прочие машины, оборудование и прицепы		40	45	50	50

Ликвидность определяется в соответствии с таблицей

№ п/п	Ликвидность	Срок проведения мероприятий по обращению взыскания на залог (с момента направления требований о возврате задолженности до поступления денежных средств в кассу)
1	Высокая	до 6 месяцев
2	Средняя	от 6 месяцев до 1 года
3	Низкая	более 1 года

Микрокредитная компания
«Фонд поддержки предпринимательства
Республики Адыгея»
ПРОШИТО, ПРОНУМЕРОВАНО
И СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ
4 (четыре) **листа(ов)**
Подпись _____
М.П.